

Протокол № 03/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«19» сентября 2019 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «10» июля 2019 г. с 18 ч. 30 мин. до 19 час. 30 мин.

Период проведения заочной части собрания: «10» июля 2019 г. по «18» сентября 2019 г. с 19 ч. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, дом № 35.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, дом № 35 - очная часть, г. Челябинск ул. 40 лет Победы, дом № 35 - заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «19» сентября 2019 г., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.107Б/корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Варганов Леонид Павлович, представитель УК «Строитель – 97».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 107 человек.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 7 890,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 890,2 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 70,2 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 245 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО УК «Строитель – 97» Варганова Леонида Павловича.
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников Ковальскую Татьяну Сергеевну.
4. Подсчет голосов доверить председателю и секретарю общего собрания собственников.
5. Принять решение об установке общедомового узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 35.
6. Утвердить проведение следующих работ:
 - работы по разработке рабочей и сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
 - работы по установке общего узла учета тепловой энергии (2 шт.) в многоквартирном доме № 35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.Утвердить стоимость работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 265 230 руб./, которая включает в себя:
 - стоимость разработки проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в размере 25 750 руб.
 - стоимость проведения работ по приобретению оборудования и установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 239 480 руб.В случае недостаточности утвержденной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, в связи с повышением уровня цен на момент выполнения работ, увеличение стоимости работ утверждается решением общего собрания собственников многоквартирного дома.
7. Утвердить источник финансирования проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников и нанимателей многоквартирного дома №35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.
8. Утвердить размер оплаты для каждого собственника и нанимателя на 1 кв.м2 площади занимаемого помещения в размере 23 руб. 53 коп. от сметной стоимости. ООО УК «Строитель-97» произвести начисление платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии на лицевой счет собственника и нанимателя помещения. Утвердить порядок оплаты - на основании счет - квитанции ООО УК «Строитель-97». Работы по установке общедомового узла учета тепловой энергии в количестве 2 шт. выполнить в течении трех месяцев с момента принятия решения.
9. Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы - ГУ ГЖИ Челябинской области, копии (электронная версия) – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 107 «Б», корп.1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
88,4	6 974,20	3,1	242,40	8,5	673,60	100	7 890,20

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО УК «Строитель – 97» Варганова Леонида Павловича.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО УК «Строитель – 97» Варганова Леонида Павловича.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
86,9	6 853,30	2,4	185,50	10,8	851,40	100	7 890,20

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников Ковальскую Татьяну Сергеевну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников Ковальскую Татьяну Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
86,9	6 853,30	2,4	185,50	10,8	851,40	100	7 890,20

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов доверить председателю и секретарю общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Подсчет голосов доверить председателю и секретарю общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
86,1	6 796,40	3,1	242,40	10,8	851,40	100	7 890,20

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке общедомового узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, ул. 40 лет Победы, 33.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке общедомового узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, ул. 40 лет Победы, 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
86,1	6 796,80	4,1	321,30	9,8	772,10	100	7 890,20

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение следующих работ:

- работы по разработке рабочей и сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
- работы по установке общего узла учета тепловой энергии (2 шт.) в многоквартирном доме № 35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.

Утвердить стоимость работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 532 340 руб./, которая включает в себя:

- стоимость разработки проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в размере 51 500 руб.
- стоимость проведения работ по приобретению оборудования и установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 480 840 руб.

В случае недостаточности утвержденной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, в связи с повышением уровня цен на момент выполнения работ, увеличение стоимости работ утверждается решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение следующих работ:

- работы по разработке рабочей и сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
- работы по установке общего узла учета тепловой энергии (2 шт.) в многоквартирном доме № 35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.

Утвердить стоимость работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 532 340 руб./, которая включает в себя:

- стоимость разработки проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в размере 51 500 руб.
- стоимость проведения работ по приобретению оборудования и установке общедомового узла учета тепловой энергии в размере 480 840 руб.

В случае недостаточности утвержденной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, в связи с повышением уровня цен на момент выполнения работ, увеличение стоимости работ утверждается решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
85,4	6 739,90	4,8	378,20	9,8	772,10	100	7 890,20

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников и нанимателей многоквартирного дома №35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников и нанимателей многоквартирного дома №35 по ул. 40 лет Победы, г. Челябинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
84,4	6 661,80	4,9	387,60	10,7	840,80	100	7 890,20

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты для каждого собственника и нанимателя на 1 кв.м2 площади занимаемого помещения в размере 32 руб. 42 коп. от сметной стоимости. ООО УК «Строитель-97» произвести начисление платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии на лицевой счет собственника и нанимателя помещения. Утвердить порядок оплаты - на основании счет - квитанции ООО УК «Строитель-97». Работы по установке общедомового узла учета тепловой энергии в количестве 2 шт. выполнить в течении трех месяцев с момента принятия решения.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты для каждого собственника и нанимателя на 1 кв.м2 площади занимаемого помещения в размере 32 руб. 42 коп. от сметной стоимости. ООО УК «Строитель-97» произвести начисление платы за установку общедомового узла учета тепловой энергии на лицевой счет собственника и нанимателя помещения. Утвердить порядок оплаты - на основании счет - квитанции ООО УК «Строитель-97». Работы по установке общедомового узла учета тепловой энергии в количестве 2 шт. выполнить в течении трех месяцев с момента принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
83,4	6 582,40	7,2	565,50	9,4	742,30	100	7 890,20

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Варганова Леонида Павловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы - ГУ ГЖИ Челябинской области, копии (электронная версия) – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 107 «Б», корп.1.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы - ГУ ГЖИ Челябинской области, копии (электронная версия) – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 107 «Б», корп.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
88,3	6 964,90	3,2	251,70	8,5	673,60	100	7 890,20

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Копия акта (документ, подтверждающий уведомление собственников об ОСС) на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л. (107 решений), в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Варганов Леонид Павлович
(Ф.И.О.)

19.09.19
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ковальская Татьяна Сергеевна
(Ф.И.О.)

19.09.19.
(дата)